

Garden Side

4,5-Zimmer-Gartenwohnung | W01

Der offene Wohn- und Essbereich setzt luxuriöse Akzente und öffnet den Blick in den privaten Gartenbereich, sodass sich der Raum optisch vergrößert.

Zwei stilvolle Bäder und ein separates Gäste-WC unterstreichen die Exklusivität der Wohnung. Raffinierte Sichtachsen schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen und Außen, während der eigene Wellnessbereich, das Ankleidezimmer und der Hauswirtschaftsraum perfekt in den harmonischen Grundriss integriert sind.

Der private Garten erweitert den Wohnraum ins Freie – ein Refugium, das Ruhe und Weitblick vereint.

Besonderes Highlight: der eigene Wellnessbereich!

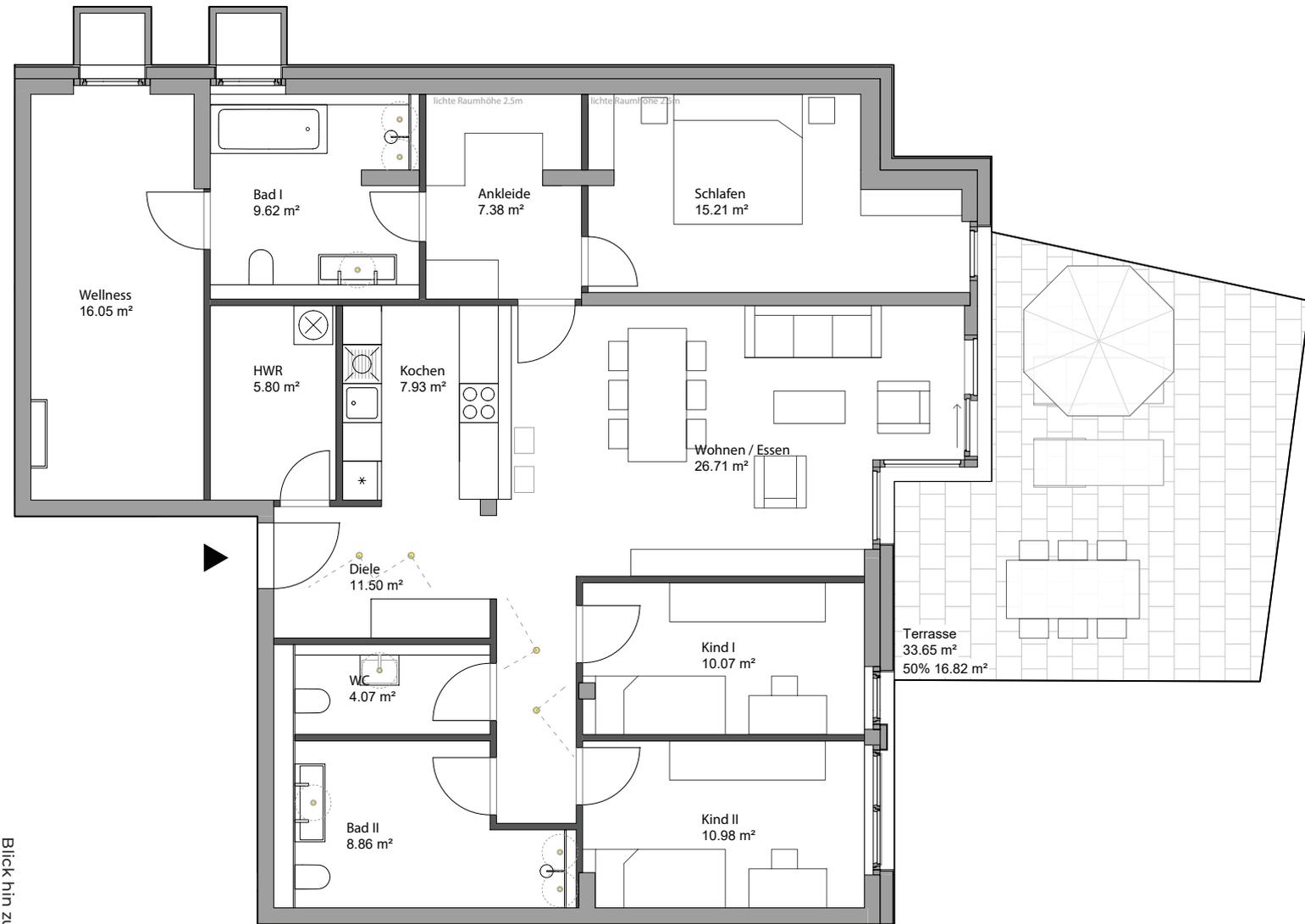
Wohnflächenberechnung

(Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung. Putzstärken sind bereits abgezogen. Flächenangaben sind Circa-Angaben und gerundet.)

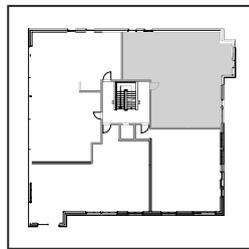
Wohnen/Essen	26,7 m ²
Kochen	7,9 m ²
Schlafen/Ankleide	22,6 m ²
Kind I	10,1 m ²
Kind II	11,0 m ²
Bad I	9,6 m ²
Bad II	8,9 m ²
Wellness	16,1 m ²
WC	4,1 m ²
Diele	11,5 m ²
HWR	5,8 m ²
Terrasse (33,6 m ² x 50%)	16,8 m ²

Wohnfläche gesamt

ca. 151 m²



Lage im Objekt



Blick hin zur
Lenbachstraße

Die Möblierung ist beispielhaft und nur im Leistungsumfang enthalten, wenn ausdrücklich in der Baubeschreibung aufgeführt. Abbildung nicht maßstäblich.