

# Green Retreat

3,5-Zimmer-Gartenwohnung | W04

Von nahezu überall in der Wohnung genießen Sie direkten Zugang zur nach Westen ausgerichteten Terrasse, mit Blick auf die idyllische Gartenterrassierung am Hang – ein Rückzugsort, der wie eine moderne Oase wirkt und Ihnen Raum zum Durchatmen gibt.

Der abgetrennte Masterbedroom-Bereich wird zu Ihrem privaten Refugium, perfekt für Momente der Entspannung und Ruhe.

Ein stilvoll gestaltetes Badezimmer, ein separates Arbeitszimmer und die praktische Hauswirtschaftsfläche am Rande der Küche bieten maximalen Komfort und Flexibilität.

**Besonderes Highlight:** Garten mit Retreat-Charakter!

## Wohnflächenberechnung

*(Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung. Putzstärken sind bereits abgezogen. Flächenangaben sind Circa-Angaben und gerundet.)*

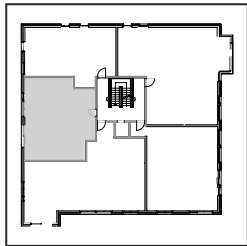
Wohnen/Essen	25,7 m <sup>2</sup>
Kochen	12,3 m <sup>2</sup>
Schlafen/Ankleide	18,4 m <sup>2</sup>
Kind	10,3 m <sup>2</sup>
Bad I	6,8 m <sup>2</sup>
WC	2,3 m <sup>2</sup>
Diele	7,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (20,6 m <sup>2</sup> x 50%)	10,3 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt

ca. 93 m<sup>2</sup>



### Lage im Objekt



Blick hin zur  
Lenbachstraße



Die Möblierung ist beispielhaft und nur im Leistungsumfang enthalten, wenn ausdrücklich in der Baubeschreibung aufgeführt. Abbildung nicht maßstäblich.