

# Secret Oasis

4,5-Zimmer-Gartenwohnung | W03

Diese großzügig geschnittene, barrierefreie Wohnung lädt zum Rückzug in eine Welt voller Gemütlichkeit und Exklusivität ein.

Der offene Wohn- und Essbereich ist perfekt für entspannte Stunden, während die hochwertige Ausstattung jeden Raum in eine behagliche Wohlfühlzone verwandelt. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie den Blick auf den wunderschön angelegten Garten, der in den Hang eingebettet ist und wie ein privates Refugium wirkt.

Luxus hier ist nicht laut. Hier haben Sie das Gefühl, spürbar in der Ruhe angekommen zu sein.

**Besonderes Highlight:** der schöne Außenbereich als ruhige Oase!

## Wohnflächenberechnung

*(Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung. Putzstärken sind bereits abgezogen. Flächenangaben sind Circa-Angaben und gerundet.)*

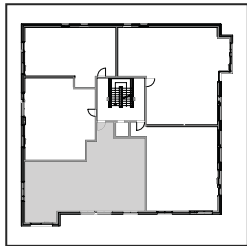
Wohnen/Essen	39,8 m <sup>2</sup>
Kochen	9,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	22,1 m <sup>2</sup>
Kind I	11,5 m <sup>2</sup>
Kind II	11,3 m <sup>2</sup>
Bad I	8,1 m <sup>2</sup>
Bad II	4,1 m <sup>2</sup>
Diele	14,2 m <sup>2</sup>
HWR	2,6 m <sup>2</sup>
Terrasse (29,2 m <sup>2</sup> x 50%)	14,6 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt

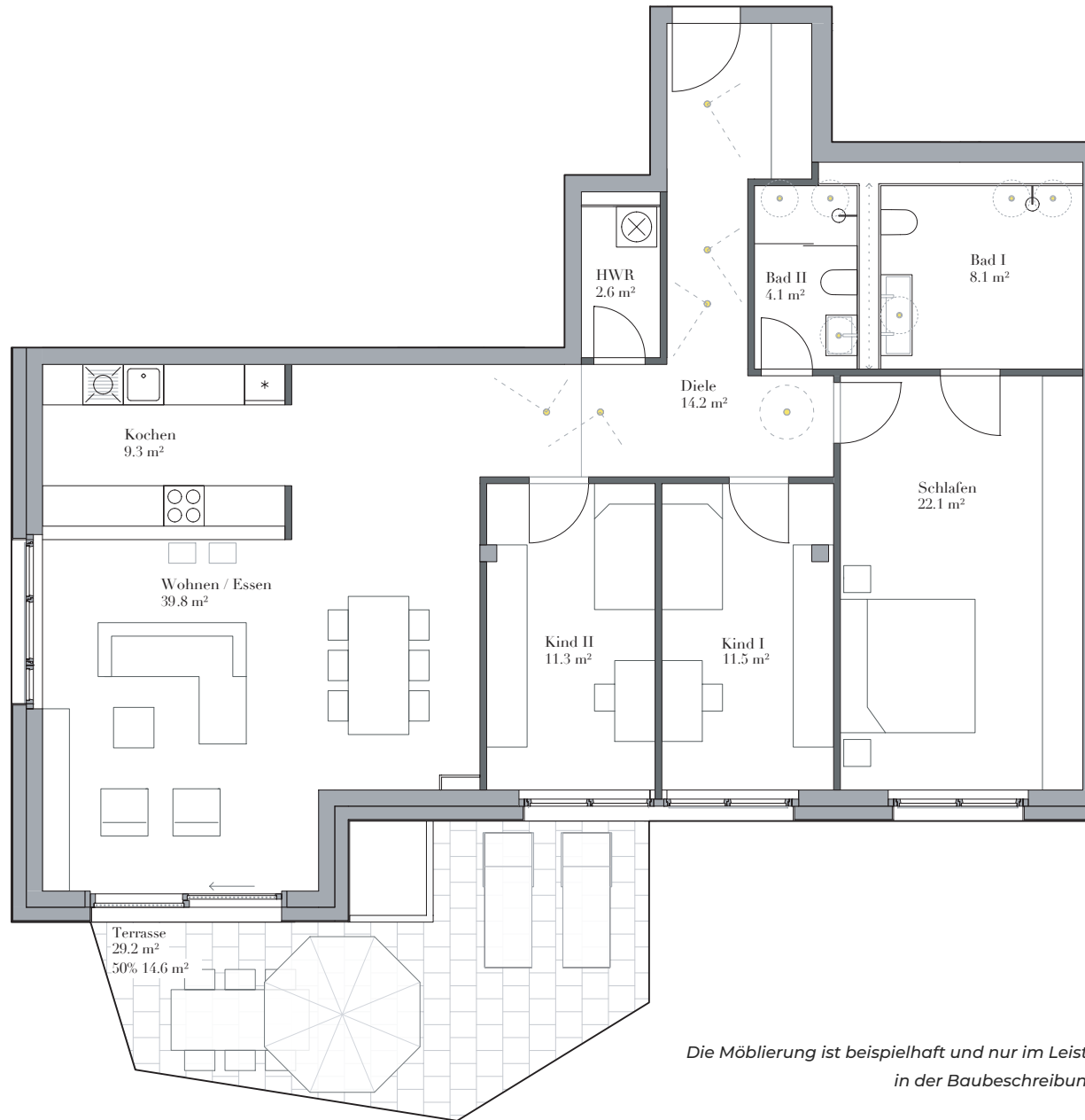
ca. 138 m<sup>2</sup>



### Lage im Objekt



Blick hin zur  
Lenbachstraße



.....  
Vogelschutz

Die Möblierung ist beispielhaft und nur im Leistungsumfang enthalten, wenn ausdrücklich in der Baubeschreibung aufgeführt. Abbildung nicht maßstäblich.